

OCCITARCHI - GUILLAUMET
ARCHITECTE DPLG — URBANISTE
EX URBANISTE DE L'ETAT, INGÉNIEUR SNIPP
29, R. REPUBLIQUE 31300 TOULOUSE
T. 06.01.79.94.08 guillaumet@live.fr

VILLAGE DE VACANCES ET DE LOISIRS « RIVE DE LAC » MIELAN 32

Les 74 maisons de loisirs de l'opération « Rive de Lac » sont implantées sur un terrain d'environ 3 hectares au sein d'un ensemble touristique préexistant qui comporte déjà un hôtel de 35 chambres, un restaurant, des plages, un camping d'environ 3 hectares et un ensemble de 25 gîtes.

Répondant à la demande d'une clientèle familiale, ces maisons de loisirs ont une superficie habitable de 60m² environ. Elles sont conçues à partir du bois, traité de façon sobre en parois massives et sont couvertes de toits à faible pente.

Leur intégration au site est particulièrement étudiée et est complétée par la présence de terrasses bois, de pergolas, de résilles habillées de végétation grimpante.

Les terrains entourant ces maisons, engazonnés et pourvus d'arbustes à fleurs, sont limités visuellement par des bosquets d'arbres d'essences vernaculaires, permettant, au niveau du visiteur ou du résident, de percevoir une ambiance de hameau.

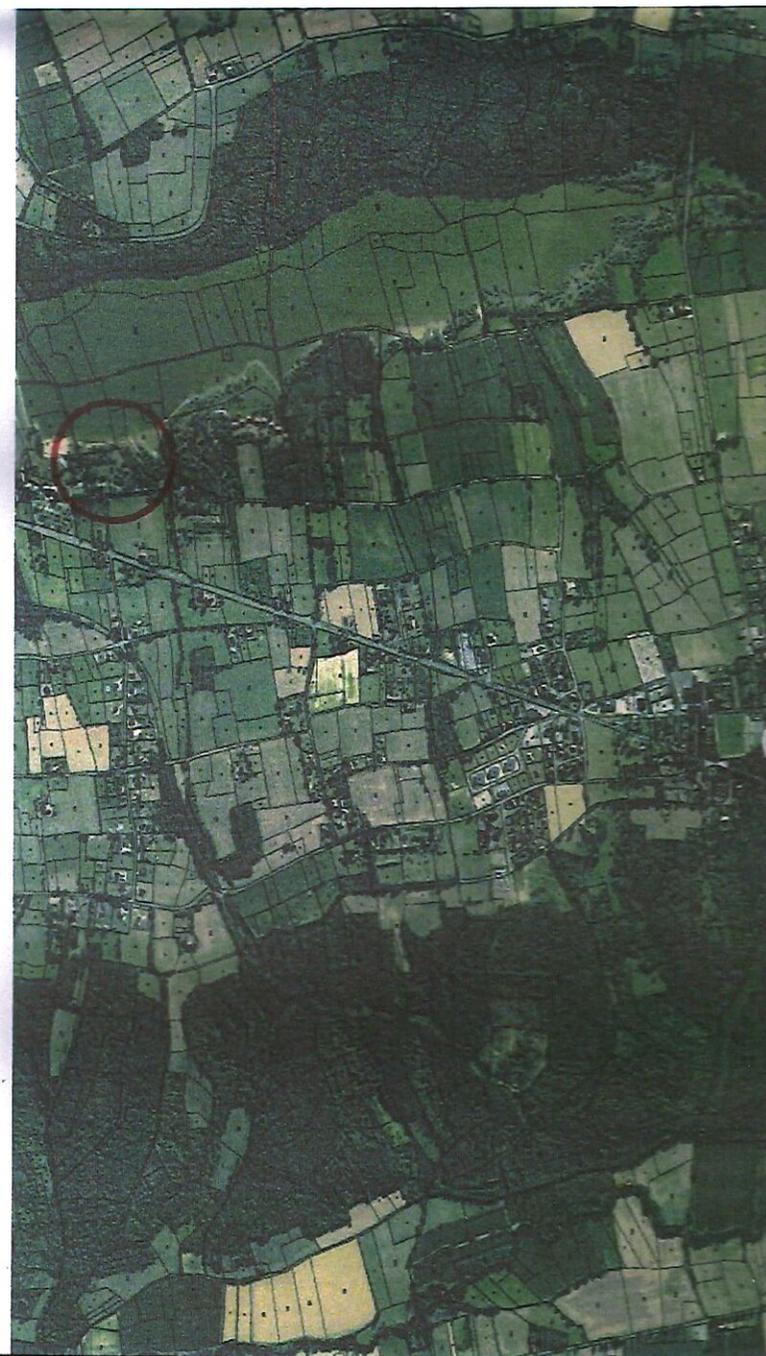
L'accès au lac est piétonnier et s'effectue par des cheminements dallés en pierre naturelle.

Les véhicules automobiles seront masqués par des écrans parevue en bois et par des tonnelles végétales.

Le traitement paysager sera étendu au Nord aux alentours de l'hôtel et au sud au Camping et à l'ensemble de gîtes. Un plan d'ensemble de paysage sera réalisé avant mise en chantier

Parcelles cadastrales - Géoportail

COMMUNE DE MIELAN - GERS -
VILLAGE DE VACANCES « RIVE DE LAC »
74 MAISONS type 3 - indépendantes -
PLAN DE SITUATION Echelle : 1/5000°
OCCITARCHI-GUILLAUMET - Architecte DPLG, Urbaniste
Ex. urbaniste de l'Etat, Ingénieur ETP, certifié, S.N.I.P.F.
Tel 06.01.79.94.08, guillaumet@live.fr Toulouse le 21.11.2017





HÔTEL

120.00

↑ NORD

CHEMIN COMMUNAL

21.05

157.00

120.00

CAMPING.

COMMUNE DE MIELAN - GERS-
 VILLAGE DE VACANCES « RIVE DE LAC »
 74 MAISONS type 3 - indépendantes-
 PLAN DE MASSE Echelle : 1/750⁰
 OCCITARCHI-GUILLAUMET Architecte DPLG, Urbaniste
 Ex. urbaniste de l'Etat, Ingénieur BTP, certifié, S.N.I.P.F
 Tel 06.01.79.94.08.guillaumet@lve.fr Toulouse le 21.11.2017



NATURA COTTAGE

Cottage CHÊNE

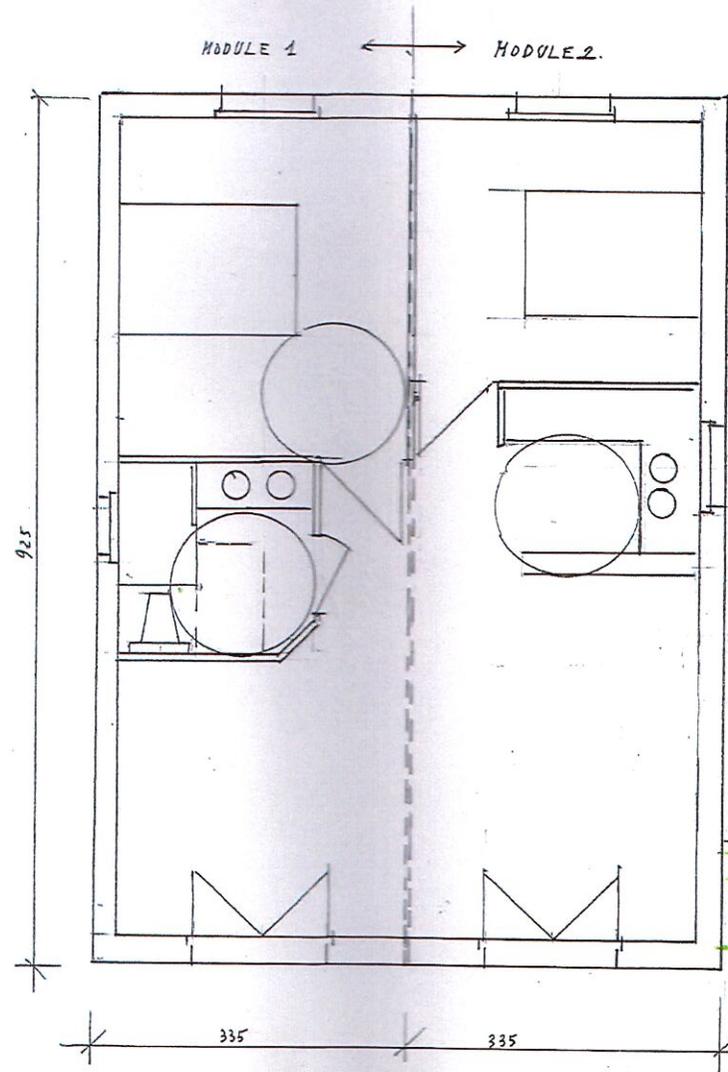


Chacun des cottages bénéficie de prestations qualitatives :

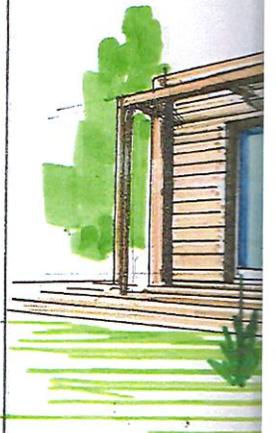
- Construction Haute Isolation
- Menuiseries en aluminium grises
- WC suspendus et indépendants
- Verre anti-effraction
- Climatisation
- Douche à l'italienne avec faïences sur 2 m de haut
- Les maisons écologiques de Natura Cottage sont fabriquées sur ossature en bois, un système constructif respectueux de l'environnement.



www.natura-cottage.com



SHAB 53m²



OCCITAN
ARCHITECTE D
28 R. REPUBLIC
TEL. 06



NATURA COTTAGE



Cottage CHÊNE



www.natura-cottage.com